Отчет ООО "Апатитская Городская Компания"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 г.

Адрес: г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 22

Общая площадь: 3476,10 м²

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Выполнено работ, руб.
	Раздел 1. Услуги аварийно-диспетчерской службы			
1.1	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, эл. снабжения, теплоснабжения.	**1,50**	**71495,00**	**71495,00**
	Итого по разделу 1	**1,50**	**71495,00**	**71495,00**
	Раздел 2. Обеспечение санитарного содержания			
2.1	Уборка придомовой территории, подъездов, инвентарь	**3,65**	**108000,00**	**108000,00**
2.2	Механизированная уборка придомовой территории от снега	**0,50**	**21750,00**	**21750,00**
2.3	Очистка кровли, козырьков от снега, наледи и сосулек	**0,50**	**118372,50**	**118372,50**
2.4	Дератизация и дезинфекция, УФК по Мурманской области (филиал ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах (Исследование питьевой воды)	**0,20**	**5980,17**	**5980,17**
	Итого по разделу 2	**4,85**	**254102,67**	**254102,67**
	Раздел 3. Обслуживание инженерных сетей и оборудования			
3.1	Содержание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, водоотведения	**3,10**	**60000,00**	**60000,00**
3.2	Содержание и текущий ремонт электрических сетей	**0,86**	**24000,00**	**24000,00**
3.3	Содержание, текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	**2,65**	**156986,61**	**156986,61**
	Итого по разделу 3	**6,61**	**240986,61**	**240986,61**
4.1	Обслуживание газовых сетей (АО Мурманоблгаз)	**1,68**	**54225,60**	**54225,60**
	Итого по разделу 4	**1,68**	**54225,60**	**54225,60**
	Раздел 5. Прочие услуги			
5.1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту (затраты на выпуск платежных документов)	**0,56**	**23123,61**	**23123,61**
5.2	Техническое обслуживание систем контроля доступа (домофон)	**12,50**	**11700,00**	**11700,00**
5.3	Электроэнергия на ОДН	**2,197**	**17840,06**	**17840,06**
5.4	Горячее водоснабжение ОДН	**165,06**	**16062,84**	**16062,84**
5.5	Холодное водоснабжение ОДН	**23,08**	**2110,62**	**2110,62**
5.6	Водоотведение ОДН	**0,03**	**5672,04**	**5672,04**
5.7	Банковские услуги (Комиссия банка - обслуживание р/счета, комиссия за проведение платежей, полученных банком от населения, за прием платежей от населения)	**0,89**	**23454,00**	**23454,00**
5.8	Расходы на управление, в том числе: ведение расчетов с населением, претензионная работа с должниками, бухгалтерия, канцелярия, налоги.	**2,18**	**99815,80**	**99815,80**
	Итого по разделу 5	**206,497**	**199778,97**	**199778,97**
	Раздел 6. Прочие работы			
6.1	Текущий ремонт общего имущества дома	**2,00**	**39139,91**	**39139,91**
	Итого по разделу 6	**2,00**	**39139,91**	**39139,91**
	Итого по дому	**19,71**	**859728,76**	**859728,76**
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.		859728,76		
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.		790154,11		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.		859728,76		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 г. составляет (руб.)		775383,62		